PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

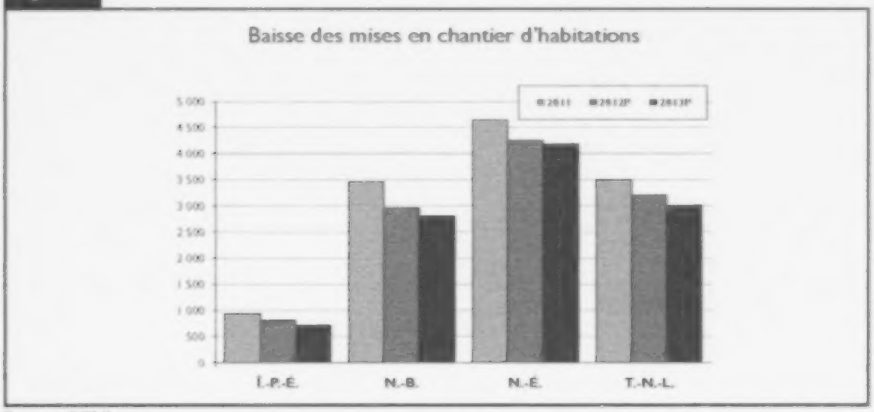
Faits saillants – Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2012

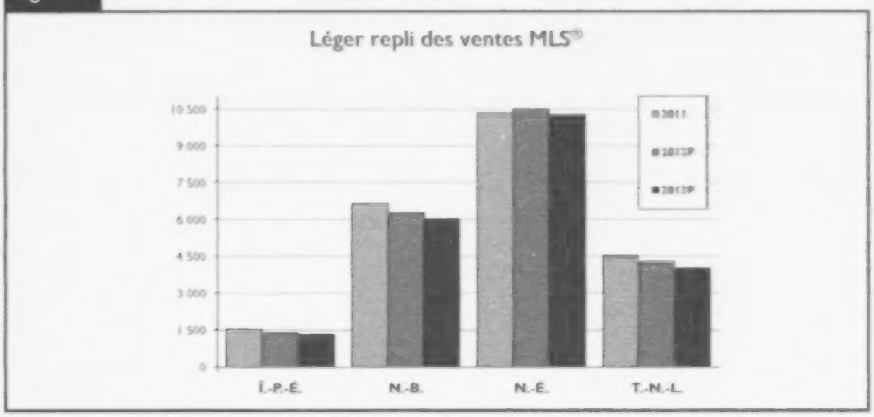
Ralentissement du marché de l'habitation

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble, SCHL (prévisions)

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevée. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques liés à ces prévisions. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 27 avril 2012.

Aperçu

Le nombre total d'habitations commencées dans le Canada atlantique durant le premier trimestre de 2012 a diminué de plus de 4 % par rapport à l'année précédente, parce que le niveau d'activité a fléchi de 7,9 % dans le segment des logements collectifs. Durant ces trois mois, les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de moins de 1 %. Le rythme d'activité sur le marché du neuf, toutes catégories de logements confondues, s'est accru de 12 % au Nouveau-Brunswick et de 3 % à Terre-Neuve-et-Labrador. Le repli de la construction dans le segment des collectifs a fait baisser les mises en chantier de 12 % en Nouvelle-Écosse et de plus de 50 % à l'Île-du-Prince-Édouard, mais cette tendance ne devrait pas se maintenir au deuxième trimestre.

La vigueur du dollar canadien et le renchérissement de l'énergie continueront de nuire au secteur de la fabrication dans la région en 2012. La seule exception sera la Nouvelle-

Écosse, où l'octroi d'un contrat de construction navale récemment annoncé pour Halifax compensera en partie la faible activité prévue.

Globalement, la croissance du PIB du Canada atlantique demeurera inférieure à 2 % en 2012 et en 2013, à cause d'un ralentissement de la progression de l'emploi et des mesures prises par les secteurs public et privé pour revoir leurs dépenses et leurs investissements en recentrant leurs priorités.

Perspectives du marché de l'habitation

On s'attend à ce que les mises en chantier de logements individuels et collectifs diminuent de près de 10 % en 2012, puis de 5 % en 2013. Malgré ce repli, le rythme de la construction résidentielle devrait demeurer exceptionnellement élevé. Selon les prévisions, les mises en chantier de logements collectifs (appartements compris) reculeront de 15 % en 2012 et de 6 % en 2013. À cause de la faible croissance de l'emploi et des salaires, la construction de maisons individuelles devrait ralentir de 7 % en 2012, puis de 3 % en 2013.

Perspectives des ventes MLS®

Au premier trimestre de 2012, les prix affichaient une hausse de près de 4 %. Pour l'ensemble de l'année, leur croissance devrait se rapprocher de 3 %, car l'augmentation constante de l'offre sur le marché de la revente la maintiendra plus près du taux d'inflation. Les ventes de logements existants ont enregistré une progression de presque 10 % au premier trimestre, mais on ne s'attend pas à ce que cette tendance se maintienne durant le reste de l'année. Les reventes devraient diminuer légèrement en 2012, soit d'environ 2 %, après s'être accrues de 2 % en 2011.

Perspectives économiques provinciales

D'après les indicateurs de croissance actuels, Terre-Neuve-et-Labrador devrait connaître en 2012 une forte augmentation des emplois à plein temps ainsi qu'un accroissement des dépenses de consommation, notamment des ventes d'automobiles. Ces tendances, conjuguées avec la hausse du revenu supérieure à 7 % enregistrée en 2011, confortent les bonnes perspectives globales pour 2012. La croissance économique continuera d'être surtout soutenue par la mise en œuvre de projets énergétiques et miniers ainsi que par la production minière. La forte baisse du taux de croissance de 2011 à 2012 tient à une réduction temporaire de la production de pétrole engendrée par le rééquipement des plateformes de forage et aux mesures prises par la province pour rééquilibrer le budget du présent exercice financier. La prévision de reprise modérée de la croissance en 2013 est liée à une augmentation des dépenses dans les secteurs de l'énergie et des mines. On peut ainsi s'attendre à ce que le PIB de Terre-Neuve-et-Labrador augmente de 1,5 % cette année et de 1,8 % en 2013.

À l'Île-du-Prince-Édouard, le tourisme et l'agriculture, deux secteurs de l'économie qui ont l'habitude de contribuer fortement à sa croissance, continuent de souffrir de la vigueur du dollar canadien, de sorte que l'expansion économique devrait rester inférieure à 2 % durant la période visée par les prévisions. La forte augmentation qu'a récemment connue le solde migratoire de la province a aussi beaucoup aidé à soutenir l'économie par l'entremise du secteur de l'habitation et des ventes au détail, en particulier à Charlottetown. L'afflux d'immigrants devrait diminuer au cours des deux prochaines années, mais la récente croissance démographique continuera de dynamiser l'économie de la région de Charlottetown durant la période visée par les prévisions. La province devrait enregistrer une croissance économique de 1,5 % en 2012 et de 1,3 % en 2013.

En Nouvelle-Écosse, l'économie devrait progresser de presque 2 % en 2012 grâce à l'accroissement d'activité engendré par le contrat de construction navale. Ce contrat se traduira en fin de compte par une forte croissance du secteur de la fabrication dans la province et à Halifax au-delà de la période touchée par les prévisions. On verra s'intensifier la demande d'ingénieurs et d'ouvriers spécialisés (électriciens, soudeurs, monteurs de charpentes métalliques, etc.). En ce qui a trait au secteur de l'énergie, les effets de la diminution des exportations en 2011 seront compensés par le démarrage de la production, en 2012, du gisement de gaz naturel de Deep Panuke. L'emploi se remettra à croître modérément cette année, à mesure que l'activité reprendra dans le secteur de la construction navale. En conséquence, les ventes au détail et les migrants venant s'installer dans la province continueront aussi d'augmenter en

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2012	3,30
	Changement de 2011 T1	-0,15
	2012 (P)	3,37
	2013 (P)	3,78
5 ans	T1 2012	5,26
	Changement de 2011 T1	-0,07
	2012 (P)	5,26
	2013 (P)	5,37

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2012

2012 et en 2013. Selon les prévisions, la Nouvelle-Écosse affichera un taux d'expansion économique de 2,2 % l'an prochain.

Pendant la période visée par les prévisions, la croissance économique du Nouveau-Brunswick devrait rester inférieure à la moyenne provinciale sur dix ans, qui avoisine les 2 %. La décroissance de l'emploi au cours des trois prochaines années sera compensée par des résultats positifs en 2012. Toutefois, la minime hausse de l'emploi prévue, égale à moins de 0,5 %, ne suffira pas à améliorer les perspectives actuelles de croissance économique pour cette année et l'an prochain. La progression du PIB provincial devrait donc être modeste : 1,0 % en 2012 et 1,1 % en 2013.

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
St. John's	T1 2012	2,0	7,8	930,70	T1 2012	287	142	145	1 058	$275 488
	T1 2011	5,1	6,4	858,91	T1 2011	241	173	68	839	$257 482
	variation[1]	-3,1	1,4	8,4%	Variation	19,1	-17,9	113,2	26,1	7,0
Charlottetown[1]	T1 2012	-1,2	9,9	s.o.	T1 2012	20	20	0	173	$196 706
	T1 2011	1,8	8,3	s.o.	T1 2011	48	20	28	126	$165 263
	variation[1]	-3,1	1,6	-	Variation	-58,3	0,0	-100,0	37,3	19,0
Halifax[2]	T1 2012	1,5	5,9	804,19	T1 2012	431	163	268	1 439	$268 294
	T1 2011	0,2	6,6	779,79	T1 2011	517	147	370	1 195	$259 067
	variation[1]	1,3	-0,7	3,1%	Variation	-16,6	10,9	-27,6	20,4	3,6
Fredericton	T1 2012	-6,2	7,1	s.o.	T1 2012	31	27	4	318	$171 226
	T1 2011	-3,2	6,8	s.o.	T1 2011	41	37	4	400	$158 973
	variation[1]	-3,0	0,3	-	Variation	-24,4	-27,0	0,0	-20,5	7,7
Moncton	T1 2012	6,5	6,9	695,97	T1 2012	110	22	88	478	$149 421
	T1 2011	0,7	8,6	723,00	T1 2011	13	11	2	484	$150 029
	variation[1]	5,8	-1,8	-3,7%	Variation	746,2	100,0	4300,0	-1,2	-0,4
Saint John	T1 2012	-4,5	8,2	846,96	T1 2012	34	17	17	345	$171 741
	T1 2011	-0,9	6,5	779,80	T1 2011	38	23	15	330	$174 044
	variation[1]	-3,6	1,7	8,6%	Variation	-10,5	-26,1	13,3	4,5	-1,3
T.-N.-L.	mars 12	0,1	13,0	902,19	T1 2012	376	219	157	739	$263 651
	mars 11	6,0	12,3	806,87	T1 2011	365	273	92	739	$243 296
	variation[1]	-5,9	0,7	11,8%	Variation	3,0	-19,8	70,7	0,0	8,4
Î.-P.-É.	mars 12	0,3	11,3	722,38	T1 2012	43	41	2	367	$154 906
	mars 11	0,8	11,2	700,31	T1 2011	101	49	52	221	$142 302
	variation[1]	-0,6	0,1	3,2%	Variation	-57,4	-16,3	-96,2	66,1	8,9
N.-É.	mars 12	0,7	8,3	764,54	T1 2012	640	338	302	2 276	$220 886
	mars 11	0,0	8,9	744,52	T1 2011	725	293	432	1 924	$213 021
	variation[1]	0,8	-0,6	2,7%	Variation	-11,7	15,4	-30,1	18,3	3,7
N.-B.	mars 12	-1,9	10,2	749,90	T1 2012	220	111	109	1 243	$156 095
	mars 11	-1,6	9,6	733,05	T1 2011	142	99	43	1 305	$154 530
	variation[1]	-0,3	0,6	2,3%	Variation	54,9	12,1	153,5	-4,8	1,0
Région de l'Atlantique	mars 12	-0,3	10,1	833,51	T1 2012	1 279	709	570	4 625	$205 070
	mars 11	0,7	10,0	750,83	T1 2011	1 333	714	619	4 189	$196 409
	variation[1]	-0,9	0,1	11,0%	Variation	-4,1	-0,7	-7,9	10,4	4,4
Canada	mars 12	1,1	7,2	856,86	T1 2012	39 902	13 116	26 786	108 373	$365 858
	mars 11	1,8	7,6	834,88	T1 2011	33 553	12 265	21 288	103 767	$363 258
	variation[1]	-0,7	-0,4	2,6%	Variation	18,9	6,9	25,8	4,4	0,7

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

DD : données désaisonnalisées s.o. : sans objet

Perspectives du marché de l'habitation, Terre-Neuve-et-Labrador

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2 184	2 725	2 606	2 941	2 612	2 400	2 250	2 500	2 200	2 500	2 400
%	17,2	24,8	-4,4	12,9	-11,2	-8,1	-6,3	0,0	-12,0	13,6	-4,0
Log. collectifs	465	536	451	665	876	800	750	1 000	800	700	700
%	25,7	15,3	-15,9	47,5	31,7	-8,7	-6,3	42,9	-20,0	-12,5	0,0
Tous	2 649	3 261	3 057	3 606	3 488	3 200	3 000	3 500	3 000	3 200	3 100
%	18,6	23,1	-6,3	18,0	-3,3	-8,3	-6,3	9,4	-14,3	6,7	-3,1
Marché de la revente											
Ventes MLS®	4 471	4 695	4 416	4 236	4 480	4 250	4 000	4 476	4 325	4 000	4 200
%	26,4	5,0	-5,9	-4,1	5,8	-5,1	-5,9	-7,9	-3,4	-7,5	5,0
Prix MLS® moyen	149 258	178 477	206 374	235 341	251 581	262 000	266 500	266 459	263 600	260 000	257 500
%	7,0	19,6	15,6	14,0	6,9	4,1	1,7	3,3	-1,1	-1,4	-1,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Île-du-Prince-Édouard

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	573	521	430	396	431	375	335	500	375	325	300
%	11,9	-9,1	-17,5	-7,9	8,8	-13,0	-10,7	-16,7	-25,0	-13,3	-7,7
Log. collectifs	177	191	447	360	509	425	375	0	750	500	450
%	-21,7	7,9	134,0	-19,5	41,4	-16,5	-11,8	-100,0	N/A	-33,3	-10,0
Tous	750	712	877	756	940	800	710	500	1 125	825	750
%	1,6	-5,1	23,2	-13,8	24,3	-14,9	-11,3	-58,3	125,0	-26,7	-9,1
Marchés de la revente											
Ventes MLS®	1 769	1 413	1 404	1 487	1 521	1 375	1 300	2 044	1 205	1 250	1 000
%	18,6	-20,1	-0,6	5,9	2,3	-9,6	-5,4	34,5	-41,0	3,7	-20,0
Prix MLS® moyen	133 457	139 944	146 044	147 196	149 617	155 600	158 000	188 936	140 000	135 000	132 000
%	6,4	4,9	4,4	0,8	1,6	4,0	1,5	41,0	-25,9	-3,6	-2,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouvelle-Écosse

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2 887	2 636	2 193	2 392	2 045	2 150	2 200	2 500	1 900	2 200	2 000
%	4,7	-8,7	-16,8	9,1	-14,5	5,1	2,3	25,0	-13,6	15,8	-9,1
Log. collectifs	1 863	1 346	1 245	1 917	2 599	2 100	1 975	1 400	2 300	3 300	2 900
%	-12,9	-27,8	-7,5	54,0	35,6	-19,2	-6,0	-51,7	27,8	43,5	-12,1
Tous	4 750	3 982	3 438	4 309	4 644	4 250	4 175	3 900	4 200	5 500	4 900
%	-3,0	-16,2	-13,7	25,3	7,8	-8,5	-1,8	-20,4	5,0	31,0	-10,9
Marché de la revente											
Ventes MLS®	11 857	10 869	10 021	10 036	10 312	10 450	10 250	11 424	10 164	10 192	11 236
%	10,8	-8,3	-7,8	0,1	2,8	1,3	-1,9	1,7	5,1	0,3	10,2
Prix MLS® moyen	180 989	189 932	196 690	206 186	212 512	220 000	227 750	223 214	205 054	207 495	221 106
%	7,3	4,9	3,6	4,8	3,1	3,5	3,5	1,0	-4,8	1,2	6,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouveau-Brunswick

(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2 733	2 519	2 154	2 068	1 823	1 500	1 415	1 600	1 500	1 450	1 450
%	11,8	-7,8	-14,5	-4,0	-11,8	-17,7	-5,7	-15,8	-6,3	-3,3	0,0
Log. collectifs	1 509	1 755	1 367	2 033	1 629	1 450	1 385	900	1 700	1 700	1 500
%	-8,0	16,3	-22,1	48,7	-19,9	-11,0	-4,5	-52,6	88,9	0,0	-11,8
Tous	4 242	4 274	3 521	4 101	3 452	2 950	2 800	2 500	3 200	3 150	2 950
%	3,8	0,8	-17,6	16,5	-15,8	-14,5	-5,1	-34,2	28,0	-1,6	-6,3
Marchés de la revente											
Ventes MLS®	8 161	7 555	7 003	6 702	6 599	6 250	6 000	6 572	6 200	6 250	5 978
%	14,5	-7,4	-7,3	-4,3	-1,5	-5,3	-4,0	0,5	-5,7	0,8	-4,4
Prix MLS® moyen	136 603	145 762	154 906	157 240	160 545	162 000	164 000	157 119	162 500	165 000	163 700
%	7,7	6,7	6,3	1,5	2,1	0,9	1,2	-3,0	3,4	1,5	-0,8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2012			2013		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
T.-N.-L.						
Total des mises en chantier	3 200	3 550	2 850	3 000	3 400	2 600
Logements collectifs	800	900	700	750	850	650
Logements individuels	2 400	2 650	2 150	2 250	2 550	1 950
Ventes MLS®	4 250	4 600	3 900	4 000	4 400	3 600
Prix MLS® moyen ($)	262 000	266 000	258 000	266 500	272 000	261 000
Î.-P.-É.						
Total des mises en chantier	800	895	705	710	805	615
Logements collectifs	425	475	375	375	425	325
Logements individuels	375	420	330	335	380	290
Ventes MLS®	1 375	1 500	1 250	1 300	1 450	1 150
Prix MLS® moyen ($)	155 600	158 750	152 500	158 000	162 000	154 000
N.-É.						
Total des mises en chantier	4 250	4 700	3 800	4 175	4 740	3 610
Logements collectifs	2 100	2 300	1 900	1 975	2 250	1 700
Logements individuels	2 150	2 400	1 900	2 200	2 490	1 910
Ventes MLS®	10 450	11 300	9 600	10 250	11 300	9 200
Prix MLS® moyen ($)	220 000	224 000	216 000	227 750	232 500	222 500
N.-B.						
Total des mises en chantier	2 950	3 300	2 600	2 800	3 175	2 425
Logements collectifs	1 450	1 625	1 275	1 385	1 570	1 200
Logements individuels	1 500	1 675	1 325	1 415	1 605	1 225
Ventes MLS®	6 250	6 900	5 600	6 000	6 750	5 250
Prix MLS® moyen ($)	162 000	164 500	159 500	164 000	167 000	161 000
Canada						
Total des mises en chantier	202 700	220 600	182 300	195 700	213 500	175 100
Logements collectifs	118 900	129 400	106 400	108 400	118 300	96 400
Logements individuels	83 800	91 200	75 900	87 300	95 200	78 700
Ventes MLS®	472 300	516 100	431 200	474 900	522 400	431 300
Prix MLS® moyen ($)	372 700	406 700	341 100	383 600	419 900	346 000

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P)*	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
St. John's	Log. individuels	1,304	1,225	-6.1	1,150	-6.1	142	173	-17.9
	Log. collectifs	619	525	-15.2	450	-14.3	145	68	113.2
	Tous	1,923	1,750	-9.0	1,600	-8.6	287	241	19.1
Charlottetown	Log. individuels	201	190	-5.5	175	-7.9	20	20	0.0
	Log. collectifs	333	275	-17.4	225	-18.2	0	28	-100.0
	Tous	534	465	-12.9	400	-14.0	20	48	-58.3
Halifax	Log. individuels	900	1,100	22.2	1,200	9.1	163	147	10.9
	Log. collectifs	2,054	1,570	-23.6	1,310	-16.6	268	370	-27.6
	Tous	2,954	2,670	-9.6	2,510	-6.0	431	517	-16.6
Fredericton	Log. individuels	339	310	-8.6	290	-6.5	27	37	-27.0
	Log. collectifs	391	340	-13.0	290	-14.7	4	4	0.0
	Tous	730	650	-11.0	580	-10.8	31	41	-24.4
Moncton	Log. individuels	384	350	-8.9	335	-4.3	22	11	100.0
	Log. collectifs	810	700	-13.6	665	-5.0	88	2	4300.0
	Tous	1,194	1,050	-12.1	1,000	-4.8	110	13	746.2
Saint John	Log. individuels	220	220	0.0	200	-9.1	17	23	-26.1
	Log. collectifs	141	140	-0.7	120	-14.3	17	15	13.3
	Tous	361	360	-0.3	320	-11.1	34	38	-10.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P)*	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
St. John's	Ventes MLS®	3 647	3 500	-4,0	3 300	-5,7	739	739	0,0
	Prix MLS® moyen	268 608	280 000	4,2	285 000	1,8	263 651	243 296	8,4
Charlottetown[1]	Ventes MLS®	546	550	0,7	500	-9,1	173	126	37,3
	Prix MLS® moyen	199 580	205 000	2,7	208 000	1,5	196 706	165 263	19,0
Halifax[2]	Ventes MLS®	5 939	6 400	7,8	6 500	1,6	1 439	1 195	20,4
	Prix MLS® moyen	259 060	275 000	6,2	285 000	3,6	268 294	259 067	3,6
Fredericton	Ventes MLS®	2 075	2 100	1,2	2 025	-3,6	318	400	-20,5
	Prix MLS® moyen	170 563	175 500	2,9	179 500	2,3	171 226	158 973	7,7
Moncton	Ventes MLS®	2 467	2 400	-2,7	2 325	-3,1	478	484	-1,2
	Prix MLS® moyen	158 561	160 500	1,2	164 000	2,2	149 421	150 029	-0,4
Saint John	Ventes MLS®	1 572	1 525	-3,0	1 500	-1,6	345	330	4,5
	Prix MLS® moyen	170 354	170 000	-0,2	172 500	1,5	171 741	174 044	-1,3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Sources : ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®
P : Prévisions de la SCHL s.o. : sans objet

[†] Le total pour le Canada exclut les territoires

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif				
	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2011	Oct. 2012(P)	Oct. 2011	Oct. 2012(P)
St. John's	1,3	1,5	771	825
Charlottetown	3,3	4,5	761	765
Halifax	2,4	2,6	925	955
Fredericton	2,5	3,0	745	760
Moncton	4,3	4,8	715	730
Saint John	5,9	5,4	670	680
Canada[1]	2,5	2,2	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

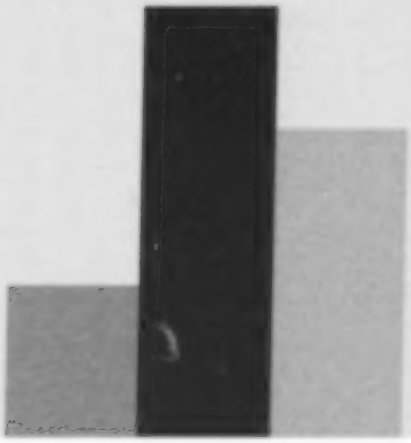
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse du marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

04597_2012_Q02